



Catherine Boisaubert, Courtier immobilier
ROYAL LEPAGE TRIOMPHE
 Agence immobilière
 2190, boul. Lapinière
 Brossard (QC) J4W 1M2
<http://immobilier-boisaubert.ca>

514-592-5358 / 450-462-4414
 Télécopieur : 450-462-1509
catherine@boisaubert.ca



No Centris® 11732816 (En vigueur)



350 000 \$

Ch. Fleurant
Sainte-Agathe-des-Monts
H1N 1N1

Région Laurentides
Quartier
Près de ch Therrien
Plan d'eau Lac Therrien

Genre Terrain
Cadastre 35,26-35,27-29,30,35.31,35,32,et al
Dimensions du terrain
Superficie du terrain 60 arp.
Description technique Oui
Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2019	Municipales	628 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	65 700 \$	Scolaires	73 \$ (2019)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	65 700 \$	Total	701 \$	Total	

Zonage

Résidentiel
 Unifamilial

Densité

Hauteur

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun
Approvisionnement eau Aucun
Terrain
Topographie
Particularités du site Aucun voisin à l'arrière, Villégiature/Chalet

Eau (accès) Accès (Lac), Bordé par l'eau (Lac), Navigable
Vue
Étude environ.
Proximité Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond

Inclusions

Les terrains sont subdivisés, doivent être recadastrés réforme cadastrale

Exclusions**Remarques - Courtier**

Les terrains sont subdivisés, doivent être recadastrés réforme cadastrale

Addenda

Zonage résidentiel blanc unifamiliales deux étages maximum

Les terrains sont subdivisés, doivent être recadastrés réforme cadastrale

L'électricité sur le terrain

Besoin de fosses septiques et puits pour chaque terrain *****

Possibilité de financement avec bonne mise de fond *****

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-78900

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2010, 234 829,600 Mc 2527678.31931 Pc

Source

ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Vue d'ensemble



Vue



Vue sur l'eau



Terre/Terrain



Autre