



Catherine Boisaubert, Courtier immobilier
ROYAL LEPAGE TRIOMPHE
 Agence immobilière
 2190, boul. Lapinière
 Brossard (QC) J4W 1M2
<http://immobilier-boisaubert.ca>

514-592-5358 / 450-462-4414
 Télécopieur : 450-462-1509
catherine@boisaubert.ca



No Centris® 18586916 (En vigueur)



335 000 \$

1354 Ch. Tiffin
Le Vieux-Longueuil (Longueuil)
J4P 3H3
Région Montérégie
Quartier Lemoyne
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Année de construction	1951
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	40,1 X 35,8 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2007)
Dimensions du terrain	75 X 50,11 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	3 783,51 pc	Date ou délai d'occupation	2019-07-01
Cadastre	2631479	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel, Commercial, Autre		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	2 458 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	98 400 \$	Scolaires	366 \$ (2018)	Électricité	
Bâtiment	175 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	274 100 \$	Total	2 824 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	16	Nbre chambres	3+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	3 X 3 p	Bois		
RDC	Salon	9,8 X 17,3 p	Bois		
RDC	Salle à manger	13,6 X 14,7 p	Bois		
RDC	Cuisine	9,7 X 10,11 p	Céramique		
RDC	Boudoir	11,11 X 4,3 p	Bois	sortie independante	
RDC	Chambre à coucher	10 X 9,6 p	Bois		
RDC	Salle de bains	3 X 11 p	Céramique	douche	
2	Chambre à coucher	8,8 X 8,8 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	13,11 X 10,1 p	Bois		
2	Salle de bains	7 X 5 p	Céramique	bain douche	
SS1	Chambre à coucher	9,3 X 9,6 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher	9,6 X 9,2 p	Bois		

SS1	Atelier	9,4 X 4,4 p	Béton	lavabo cuve
SS1	Salle de lavage	8,8 X 5,7 p	Bois	armoires
SS1	Salle familiale	17,5 X 18,8 p	Bois	
SS1	Rangement	11,4 X 4,2 p	Béton	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Vinyle	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus, un stationnement est de dalle avec pelouse
Fenestration	Aluminium	Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Bordé par des haies, Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	piece a pars avec rangements (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

lave vaisselle aspirateur centrale avec accessoires stores lumineures ventilateur de plafond chauffe eau 40 g four encastré plaque encastrée le tout donné tel quel sans garantie

Exclusions

tringles et rideaux

Remarques - Courtier

maison avec permis de bureau d'affaire affichable pyrite retirer du garage et maison 11.5 visite cela depend de la cliente qui travail de la maison me prevenir d avance merci. Bonne visite

Addenda

maison avec permis de bureau d'affaire affichable

Voici quelques commodités qu'on retrouve à Lemoyne.

Maison en bordure d'une piste cyclable, située à côté de la Coulée verte, un chemin bordé d'arbres et longeant le golf de St-Lambert, menant sur la rue commerciale Victoria à St-Lambert. Très grand parc pour enfant situé à quelques minutes de marche, nouvellement aménagé avec une piscine extérieure publique. CPE, garderies, écoles primaires, centre communautaire, parc à chien, épicerie et dépanneur à proximité. Située à moins de 10 min du métro Longueuil et du pont Jacques Cartier. Nombreux autobus passant à côté de la maison. À proximité du boulevard Taschereau et de tous les commerces. Idéal pour une famille, un bureau d'affaires (entrée secondaire située à l'arrière de la maison), etc.

2019: Changement de la robinetterie et du lavabo de la cuisine

2019: Changement de la robinetterie et de la toilette dans la salle de bain du haut
2018: Construction d'un nouveau balcon et escalier extérieur à l'entrée secondaire de la maison
2018: Installation d'une nouvelle clôture à l'entrée secondaire de la maison
2018: Peinture de la galerie et de l'escalier extérieur à l'avant de la maison
2015: Installation d'une porte qui fait la division entre l'entrée secondaire de la maison et la pièce centrale de la maison. Cela crée un espace fermé pour plus d'intimité lorsqu'on entre par l'entrée secondaire
2015: Planchers cirés et vernis au rez-de-chaussée

la pyrite a été retiré du garage et la maison est à 11.5 faible

installation laveuse sècheuse au sous sol pièce à part avec armoire de rangement

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-50773

Source

ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Balcon



Façade



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Corridor



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Boudoir



Salle familiale



Salle de jeux



Bureau



Bureau