



**Catherine Boisaubert**, Courtier immobilier  
**ROYAL LEPAGE TRIOMPHE**  
 Agence immobilière  
 2190, boul. Lapinière  
 Brossard (QC) J4W 1M2  
<http://immobilier-boisaubert.ca>

514-592-5358 / 450-462-4414  
 Télécopieur : 450-462-1509  
[catherine@boisaubert.ca](mailto:catherine@boisaubert.ca)



**No Centris®** 20410386 (En vigueur)



**259 900 \$**

**1256 Rue Pierre-Floquet  
 Saint-Jean-sur-Richelieu  
 J2W 1Y3**

**Région** Montérégie  
**Quartier** Saint-Luc  
**Près de** Berthelot  
**Plan d'eau**

|                               |                      |                                     |                         |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Genre de propriété</b>     | Maison de plain-pied | <b>Année de construction</b>        | 1991                    |
| <b>Type de bâtiment</b>       | Isolé (détaché)      | <b>Date de livraison prévue</b>     |                         |
| <b>Intergénération</b>        |                      | <b>Saisonnier</b>                   |                         |
| <b>Dimensions du bâtiment</b> | 30,4 X 32,4 p        | <b>Reprise/Contrôle de justice</b>  | Non                     |
| <b>Superficie habitable</b>   |                      | <b>Possibilité d'échange</b>        |                         |
| <b>Superficie du bâtiment</b> |                      | <b>Cert. de loc.</b>                | Oui (2007)              |
| <b>Dimensions du terrain</b>  | 55,7 X 100 p         | <b>Numéro de matricule</b>          |                         |
| <b>Superficie du terrain</b>  | 5 577 pc             | <b>Date ou délai d'occupation</b>   | 65 jours PA/PL acceptée |
| <b>Cadastre</b>               | 3268676              | <b>Signature de l'acte de vente</b> | 60 jours PA/PL acceptée |
| <b>Zonage</b>                 | Résidentiel          |                                     |                         |

| <b>Évaluation (municipale)</b> |            | <b>Taxes (annuelles)</b> |                 | <b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b> |  |
|--------------------------------|------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|
| <b>Année</b>                   | 2018       | <b>Municipales</b>       | 2 475 \$ (2018) | <b>Frais communs</b>                |  |
| <b>Terrain</b>                 | 87 600 \$  | <b>Scolaires</b>         | 642 \$ (2017)   | <b>Électricité</b>                  |  |
| <b>Bâtiment</b>                | 158 200 \$ | <b>Secteur</b>           |                 | <b>Mazout</b>                       |  |
|                                |            | <b>Eau</b>               |                 | <b>Gaz</b>                          |  |
| <b>Total</b>                   | 245 800 \$ | <b>Total</b>             | 3 117 \$        | <b>Total</b>                        |  |

| <b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b> |                              |                      |                          |  |            |
|---|------------------------------|----------------------|--------------------------|--|------------|
| <b>Nbre pièces</b>                          | <b>11</b>                    | <b>Nbre chambres</b> | <b>2+1</b>               | <b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b> | <b>1+1</b> |
| <b>Niveau</b>                               | <b>Pièce</b>                 | <b>Dimensions</b>    | <b>Revêtement de sol</b> | <b>Information supplémentaire</b>          |            |
| RDC   | Chambre à coucher principale | 11 X 14 p            | Parqueterie              | mur brique en faux fini                    |            |
| RDC   | Chambre à coucher            | 10,7 X 9,2 p         | Parqueterie              |  |            |
| RDC   | Salle à manger               | 13 X 9 p             | Parqueterie              |  |            |
| RDC   | Salon                        | 13 X 12 p            | Parqueterie              | mur brique en faux fini                    |            |
| RDC   | Cuisine                      | 14 X 8,3 p irr       | Céramique                |  |            |
| RDC   | Salle de bains               | 6 X 10 p             | Céramique                |  |            |
| SS1   | Chambre à coucher            | 12,5 X 13,8 p        | Plancher flottant        |  |            |
| SS1   | Salle d'eau                  | 6 X 10 p             |                          | lave/secheuse                              |            |
| SS1   | Rangement                    | 6 X 4 p              | Béton                    |  |            |
| SS1   | Atelier                      | 8 X 10 p             | Béton                    |  |            |
| SS1   | Salle familiale              | 27 X 21 p            | Plancher flottant        | Foyer-Poêle. foyer                         |            |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Espace additionnel</b><br>Abri d'auto<br>Remise | <b>Dimensions</b><br><br>10 X 8 p |
|--|-----------------------------------|

|                                 |                                    |                                   |   |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|
| <b>Caractéristiques</b>         |                                    |                                   |   |
| <b>Système d'égouts</b>         | Municipalité                       | <b>Appareils loc. (mens.)</b>     | Chauffe-eau - 1 (12 \$)   |
| <b>Approvisionnement eau</b>    | Municipalité                       | <b>Rénovations</b>                |   |
| <b>Fondation</b>                | Béton coulé                        | <b>Piscine</b>                    |   |
| <b>Revêtement de la toiture</b> | Bardeaux d'asphalte                | <b>Stationnement</b>              | Abri d'auto (2)   |
| <b>Revêtement</b>               | Agrégat, Aluminium                 | <b>Allée</b>                      | Asphalte  |
| <b>Fenestration</b>             | Aluminium                          | <b>Garage</b>                     |   |
| <b>Type de fenestration</b>     | Manivelle (battant)                | <b>Abri d'auto</b>                |   |
| <b>Énergie/Chauffage</b>        | Électricité                        | <b>Terrain</b>                    | Bordé par des haies, Clôturé,<br>Paysager<br>Plat                   |
| <b>Mode chauffage</b>           | Plinthes électriques               | <b>Topographie</b>                |   |
| <b>Sous-sol</b>                 | 6 pieds et plus, Totalemnt aménagé | <b>Particularités du site</b>     |   |
| <b>Salle de bains</b>           |                                    | <b>Eau (accès)</b>                |   |
| <b>Inst. laveuse-sécheuse</b>   | Salle d'eau (Sous-sol 1)           | <b>Vue</b>                        |   |
| <b>Foyer-Poêle</b>              | Foyer au bois                      | <b>Proximité</b>                  | Autoroute, Cégep, École primaire,<br>École secondaire, Garderie/CPE |
| <b>Armoires cuisine</b>         | Mélangine                          | <b>Particularités du bâtiment</b> |   |
| <b>Équipement/Services</b>      | Climatiseur mural                  | <b>Efficacité énergétique</b>     |   |

|   |
|---|
| <b>Inclusions</b><br>luminaires stores/persiennes /tringles et rideaux aspirateur central et accessoires lave vaisselle Amana stainless le tout donné tel quel sans garantie légal de qualité pourrais etre inclus frigo et poele selon offre |
|---|

|  |
|--|
| <b>Exclusions</b><br>lampes boules de verres suspendus dans la chambre a coucher principale chauffe eau en location 12 \$/mois |
|--|

|  |
|--|
| <b>Remarques - Courtier</b><br>avec une belle offre pour un premier acheteur le proprio laisserais tondeuse et accessoires de jardinage poele et frigo |
|--|

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>Vente avec garantie légale</b> |
|-----------------------------------|

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Déclaration du vendeur</b>                       | Oui DV-32987 |
| Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2007 |              |

|  |
|--|
| <b>Source</b><br>ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière |
|--|

|   |
|---|
| La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. |
|---|



Façade



Façade



Façade



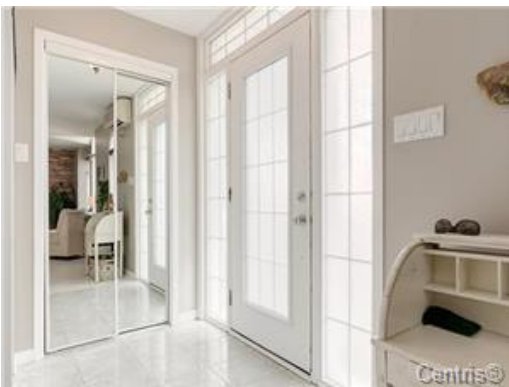
Cour



Cour



Cour



Hall d'entrée



Salle à manger



Salon



Salle à manger



Autre



Cuisine



Autre



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle de lavage



Salle familiale



Salle familiale



Escalier